

PROPOSTA SOBRE EL COMPLIMENT DE LES NOVES OBLIGACIONS DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA URBANÍSTICA DEL DEPARTAMENT DE PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Antecedents legals

Llei estatal 8/2007, de 28 de maig, de sòl que va entrar en vigor l'1 de juliol de 2007 i el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

La Llei de sòl estatal adreça un important mandat als poders públics perquè els drets i deures de la ciutadania reconeguts en el seu Títol I siguin reals i efectius i, a tal efecte, determina que han de promoure les condicions necessàries per fer realitat aquests drets, adoptant les mesures d'ordenació territorial i urbanística que procedeixin per assegurar un resultat equilibrat, afavorint o contenint, segons procedeixi, els processos d'ocupació i transformació del sòl. Entre els esmentats drets de la ciutadania es troba el de gaudir d'un habitatge digne, adequat i accessible.

El Decret Llei 1/2007, en el seu article 10, disposa el següent:

Article 10. Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics

U. Es modifica l'apartat 5 de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que queda redactat tal com segueix:

.5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

.a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

.Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

.Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

.b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

.c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

.d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

Dos. S'afegeix una disposició addicional vintena al Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

.Disposició addicional vintena. Compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

.1. L'administració de la Generalitat i els ajuntaments han de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic aprovats definitivament a partir de l'1 de juliol de 2007 i dels instruments de planejament general vigents, amb independència de la data en què aquests hagin estat aprovats. Aquest accés, en els municipis de menys de 5.000 habitants que no disposin dels mitjans tècnics necessaris, es pot fer efectiu a través de la connexió amb l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'administració de la Generalitat.

.2. L'accés telemàtic a la resta d'instruments de planejament municipal vigents es farà efectiu progressivament, en funció dels mitjans tècnics, econòmics i organitzatius de què es disposi.

.3. Els municipis de població inferior a 10.000 habitants han de donar compliment a les obligacions que estableix l'apartat 1 a partir de l'1 de març de 2008. L'administració de la Generalitat i la resta de municipis han de donar compliment a l'obligació de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament a què fa referència l'apartat 1 en el termini d'un mes des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei.

.4. L'obligació de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics, i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, s'ha de complir des de la data d'entrada en vigor d'aquest Decret llei, excepte en el cas dels municipis de població inferior a 10.000 habitants que no disposin dels mitjans telemàtics necessaris, els quals han de donar compliment a aquesta obligació a partir de l'1 de març de 2008.

Valoració que fem

El cens de Torrelles de Llobregat a gener de 2007 era de 4974 persones i, per tant, sabem em certesa que actualment hem superat el llindar dels 5000 habitants. Davant d'aquest increment de població molt probablement l'1 de març de 2008 o en dates properes a aquella, l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat tindrà l'obligació de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístics aprovats definitivament des de l'1 de



juliol de 2007 i també del seu planejament general vigent amb independència de la seva data d'aprovació.

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, va posar l'1 de juliol de 2007, en vigor i en funcionament el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, d'acord amb les determinacions dels articles 17 i 18 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme a través de l'accés telemàtic <http://ptop.gencat.net/rpucportal/inici/ca/index.html>.

En aquest Portal de referència urbanística ja es va preveure el interès que tindrien els Ens locals en accedir a la informació urbanística del seu municipi en el Registre i es va facilitar una utilitat a l'abast dels Ajuntaments a través del qual aquestos podien accedir directament als expedients de planejament del seu municipi ubicats en el Registre.

Complir el mandat de l'article 10 suposarà un cost econòmic important per l'Ajuntament, perquè per garantir l'accés a través del web municipal del contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístics vigents implica fer l'escaneig dels projectes tècnics aprovats definitivament i diligenciats per als òrgans urbanístics de la Generalitat de Catalunya, desenvolupar la corresponent aplicació de consulta i del manteniment en el web municipal.

La dotació pressupostaria per l'exercici 2008 no ha previst la nova obligació que recau en l'Ajuntament pel que caldrà treure-ho d'una altra partida o deixar de fer quelcom necessari pel municipi. Nosaltres veiem possible una altra solució que no és incompatible amb les obligacions legals que pertoquen a l'Ajuntament i que permeten garantir el dret d'accés a la informació i alhora optimitzar els recursos de les institucions públiques.

Per això, fem i presentem la següent

proposta:

- Manifestar al titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques que l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat ha tingut i té un creixement exponencial de la població continu que ens ha fet triplicar la població en els darrers 20 anys (actualment ens trobem en 5.125. habitants) amb un dèficit important d'equipaments i infraestructures.
- que la màxima prioritat de l'equip de Govern és dotar al municipi amb les infraestructures i els serveis suficients i correctament dimensionats per atendre la demanda de la ciutadania.
- Ubicar en el web de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat l'accés al Registre de planejament urbanístic de Catalunya amb les



especificacions fetes per al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per als Ens local, de manera que aquest ens situï exactament amb els continguts urbanístics del municipi de Torrelles de Llobregat que correspon a la url: <http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=cerca&municipiSel=08289&tema=&fromPage=load> i que facilita l'accés directe al planejament del nostre municipi.

- Demanar al Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques l'acceptació del compromís municipal en el sentit d'establir des del web de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat l'accés telemàtic al Registre del planejament urbanístic del Catalunya d'aquest Departament i que dóna per complimentada les obligacions de l'article 10 de la Llei 1/2007.

- Sol·licitar al Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques que aquest compromís municipal sigui avalat perquè la ciutadania el pugui reconèixer com garant legal del compliment de l'article 10 del Decret llei 1/2007.

Torrelles de Llobregat, 3 de febrer de 2008

Juan Cortijo Mones
President de Poble